

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-86/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SPALLDI d.o.o., OIB: 03321937593, Ivana Gundulića 4d,  
Zadar

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.09.2024 DO  
15.12.2024**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Popis predmeta stečajna mase je ažuriran s obzirom na rješenje od 26.07.2024 doneseno u ovom postupku.
2. U odnosu na prethodno razdoblje u ostalim revizijskim predmetima u ZK postupcima nema daljnjih odluka.
3. U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Zadru posl. br. Ovr-509/2019 unutar kojeg se unovčila nekretnina pod rednim brojem 5. iz popisa predmeta stečajne mase nakon požurivanja donesena je odluka o dovršetku ovrhe na koju je izjavljena žalba radi pogrešne primjene mjerodavnog pravnog okvira SZ-a. Žalba je prihvaćena i 1. stupanjskom sudu je vraćeno na ponovno postupanje u skladu sa uputom iz rješenja.
4. Po upitu Blue Iris Resolution d.o.o. (prije HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.), a vezano uz imovinu brodica r. br. 7 popisa predmeta stečajne mase na kojoj je upisan kao razlučni vjerovnik nakon danih informacija nema daljnje komunikacije od strane razlučnog vjerovnika.
5. Nakon potvrđene optužnice u kaznenom predmetu za koji je podnesen imovinsko pravni zahtjev u iznosu od 217.280,24 eur/1.637.098,00 kn glavnice i zatezne kamate predmet se sad vodi pred Županijskim sudom u Zadru pod posl. br. K-1/2024. Unutar istog održano je pripremno ročište 9.12.2024 na kojem je predan navedeni imovinsko pravni zahtjev.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

| RED. BROJ | PREDMET STEČAJNE MASE                          | POVRŠINA (m2) | VRIJEDNOST (KN)     | OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI | NAPOMENA                               |
|-----------|--|---------------|---------------------|--------------------------------|--|
| 2.        | k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-4)      | 70,68         | 1.300.000,00        | Vrijednost utvrđena elaboratom |  |
| 3.        | k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-3)      | 51,71         | 1.000.000,00        | Vrijednost utvrđena elaboratom |  |
| 4.        | k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-10)     | 43,28         | 771.000,00          | Vrijednost utvrđena elaboratom |  |
| 5.        | k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-20)     | 14,75         | 44.200,00           | Vrijednost utvrđena elaboratom |  |
| 6.        | k.č. 1400/1, gromača, zk.ul. 11344, k.o. Zadar | 201           | 320.000,00          | Vrijednost utvrđena elaboratom |  |
| 7.        | Motorna brodica "ZD 2007 - ROCKWILDER I"       | -             | 821.700,00          | Nabavna vrijednost             | Brodica je otuđena u Republici Italiji |
|           | <b>SVEUKUPNO</b>                               |               | <b>4.256.900,00</b> |                                |  |

Napomena: Navedene nekretnine i pokretnina nisu u posjedu stečajnog dužnika

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

**Nisu unovčene nekretnine iz popisa predmeta stečajne mase redni broj 2-4. Unovčena je nekretnina pod 5. na ročištu 13.09.2022. Pokretnina-brodica r. br. 7 se ne može unovčiti budući je utvrđeno da se ista vjerojatno nalazi van teritorija RH te je dodatno unutar pokrenute istrage podnesen zahtjev ODO da dodatno ispita sve činjenice vezane uz istu. Po navedenom nema nikakvih daljnjih informacija.**

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

**Razlučno pravo je ostvareno nad imovinom k.č. 1400/1 i djelomično je namiren razlučni vjerovnik RH.**

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

**Ne postoji**

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

**U razdoblju nema daljnjih namirenja obveza stečajna mase.**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

**Nema radnika koji su nastavili sa radom**

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

**Nije bilo dioba.**

9. ostali podaci.

**Nema**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 15.12.2024 do 15.03.2025.

1. Odluke po podnesenim revizijama (još 2 predmeta).
2. Očekuje se ustupanje predmeta Ovr-509/2019 stečajnom sudu
3. Daljnje odluke kazneni postupak unutar kojeg je podnesen imovinsko pravni zahtjev odnosno stečajni dužnik je oštećenik.
4. Dok se ne okončaju navedeni postupci nema daljnjih prijedloga po kojima bi se sazvala skupština vjerovnika.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 16.12.2024

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš